

شماره ۴۷، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳  
تاریخ ۱۲، ۹، ۱۴۰۲  
پوست

بیت



### قرارداد ارتقاء سایت های موسسه

#### ماده ۱- طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر فی مابین مؤسسه "فرهنگ و هنر در محیط مجازی" به شماره ثبت و شناسه ملی با نمایندگی آقای فرزند ، به شماره ملی ، به عنوان مدیرعامل و فرزند به شماره ملی عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود، از یک طرف و شرکت سپاروک پدیده داده پردازان به شماره ثبت کد اقتصادی به آدرس: تهران - منطقه ۱۱ - خیابان ... کد پستی: ... نمایندگی به کد ملی ... با سمت مدیر عامل و از این پس اختصاراً در این قرارداد بعنوان "مجری" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد می گردد:  
تبصره ۱: در صورت تغییر نشانی، طرفین متعهد به اعلام کتبی نشانی خود خواهند بود و در صورت عدم اعلام، هرگونه مکاتبات به نشانی فوق ارسال خواهد شد.

#### ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از بهینه سازی سایت های CTEX.IR و PLATZAAR.IR و FAHMSTUDIO.IR در موتورهای جستجوگر بر اساس ۴۰ کلمه

#### ماده ۳- مدت انجام قرارداد:

تاریخ شروع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ الی ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ به مدت ۶ ماه می باشد که در صورت رضایت کارفرما یا ناظر قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است.

#### ماده ۴- حق الزحمه انجام خدمات و نحوه پرداخت:

حق الزحمه پیمانکار در چهار چوب تعهدات موضوع این قرارداد جهت مدت قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) می باشد که بر اساس مراحل ذیل در وجه پیمانکار پرداخت میگردد.  
۴-۱- ۴۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان قسط اول با اخذ تضامین (سفته) به میزان قسط اول در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴  
۴-۲- ۳۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان قسط دوم با درخواست پیمانکار و تأیید کتبی ناظر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴  
۴-۳- ۱۵ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان قسط سوم با درخواست پیمانکار و تأیید کتبی ناظر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴  
۴-۴- ۱۵ درصد بعنوان قسط آخر در پایان قرارداد پس از انجام کامل موضوع قرارداد و ارائه ~~مفصل حساب بیه~~ و تأیید کتبی ناظر.



www.fahmnet.ir  
info@fahmnet.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۶۴۴۴  
شماره: ۰۲۱-۸۸۳۱۶۴۴۴

تهران، خیابان ...  
حساب بهار و مفتح، پلاک ۷۶

فاهمنت



شماره ۱۴۰۲/۴/۳۷  
تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۲  
پوست

تبصره ۱: پرداخت مبالغ فوق به شماره شباهت: نزد بانک مسکن شعبه: قصرالدشت به نام شرکت سپاروک پدید آمده بردازان انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تضامین اخذ شده بابت قسط اول در انتهای قرارداد با تایید ناظر به پیمانکار عودت خواهد شد

**ماده ۵- کسورات قانونی:**

۱-۵ از هر پرداخت پنج درصد (۵٪) بعنوان علی الحساب بیمه کسر و نزد کارفرما سپرده خواهد شد که در پایان قرارداد پس از ارائه مقاصد حساب از سوی پیمانکار، مبلغ مذکور عودت می‌گردد.

**ماده ۶- شرح و نحوه خدمات:**

۱-۶ برای سایت پلتزار، بیست کلمه (۲۰) که شامل: جشنواره دیجیتال فرهنگی، فعالان فرهنگی دیجیتال، کسب و کارهای فرهنگی، ایده های کسب و کار فرهنگی، موانع کسب و کارهای فرهنگی، کسب و کارهای فرهنگی دیجیتال، کسب و کارهای دیجیتال در حوزه فرهنگ، توسعه کسب و کار فرهنگی، محصولات فرهنگی هنری دیجیتال، آموزش کسب و کارهای فرهنگی، کسب و کارهای فرهنگی دیجیتال، آموزش کسب و کارهای فرهنگی دیجیتال، آموزش تخصصی کسب و کار دیجیتال فرهنگی، بازاریابی محصولات فرهنگی و هنری، سرویس ارائه آموزش کسب و کار، محصولات فرهنگی دیجیتال، تبلیغات و بازاریابی محصولات فرهنگی، کسب و کار فرهنگی دیجیتال، آموزش کسب و کار دیجیتال در حوزه فرهنگ، فعالیت های فرهنگی دیجیتال، آموزش تخصصی کسب و کار دیجیتالی، جشنواره فرهنگی دیجیتال

۲-۶ برای سایت فهم استدیو، پانزده کلمه (۱۵) که شامل: آسیب های اجتماعی، مسئولیت های همسری، بایدها و نبایدهای انتخاب همسر، پیشگیری از پیامدهای طلاق، مدیریت روابط همسری، باورهای غلط در مصرف تریاک، عوامل فردی خودکشی، شاخص های انتخاب روانشناس، پیشگیری از ناامنی روانی، باورهای غلط در مصرف مواد، مصرف تفریحی تریاک، نقش همسری در خانواده، استودیو موسسه فهم، مهارت های پیشگیری از افسردگی، عوامل فرهنگی خودکشی

۳-۶ برای سایت نمابشگاه فناوری های محتوای مجازی، ده کلمه (۱۰) که شامل: نمابشگاه دیجیتال، نمابشگاه رسانه های مجازی، نمابشگاه رسانه های دیجیتال، نمابشگاه محتوای مجازی، نمابشگاه فناوری های مجازی

**ماده ۷- تعهدات مجری:**

۱-۷ بهینه سازی کلمات مورد بررسی قرار گرفته و ترند شده از طرف گوگل که در ماده ۶ قرارداد درج شده است. این کلمات جهت تولید محتوا، بهینه سازی، لینک سازی داخلی و خارجی و همچنین آنالیز این کلمات در موتورهای



www.fahmnet.ir  
info@fahmnet.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۱۶۴۴۴  
شماره: ۰۲۱-۸۸۳۱۶۶۳۴

تهران، خیابان سعادت آباد، پلاک ۷۱  
خیابان بهار و مفتوح، پلاک ۷۱

جستجو و همچنین آنالیز گوگل (Google Analytics) و ارائه گزارش ماهیانه برحسب میزان رشد و نمو کلمات در صفحات گوگل خواهد بود.

۷-۲ سایت های موضوع قرارداد می بایست در هنگام کلمات مندرج در ماده ۵ در جستجوهای گوگل در صفحه اول نمایش داده شوند.

۷-۳ رعایت محرمانگی اطلاعات کارفرما

ماده ۸- تعهدات کارفرما

۸-۱ ایجاد دسترسی لازم به پل مدیریت سایت های موضوع قرارداد برای پیمانکار

۸-۲ رپورتاژ خبری سایت های موضوع قرارداد

۸-۳ پرداخت موضوع ماده ۴ قرارداد

ماده ۹- نظارت در اجرای قرارداد:

جناب آقای سعیدپور ابوالقاسم به عنوان نماینده کارفرما خواهد بود که بر انجام تعهدات قرارداد توسط پیمانکار نظارت خواهند داشت و بدیهی است کلیه پرداختی های مقرر در ماده ۴ پس از تایید کتبی ناظر به پیمانکار انجام خواهد شد.

ماده ۱۰- حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث قهری و ناگهانی که غیر قابل پیش بینی بوده و تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را غیر قابل اجرا نماید طرفین می توانند نسبت به تعدیل یا تعلیق قرارداد توافق نمایند.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۱ ماده، ۲ تبصره و در سه نسخه هم ارزش تهیه و تنظیم شده و به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ ابلاغ قرارداد لازم الاجراء خواهد بود. کلیه نسخ این قرارداد دارای اعتبار و در حکم واحد است.

کارفرما

پیمانکار



مدیرعامل مؤسسه فهم

مدیرعامل

ناظر

عضو هیات مدیره مؤسسه فهم