


140368100039076806	شماره ابلاغیه :	بسمه تعالی	
140091920008750859	شماره پرونده :	دادگستری کل استان تهران	
0200780	شماره بایگانی پرونده :	شعبه 100 دادگاه تجدیدنظر استان تهران (مجتمع قضایی شهید سلیمانی)	
1403/06/21	تاریخ تنظیم :	ابلاغ الکترونیکی	
14002923037	شناسه ملی :	نام وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی			
متن ابلاغیه: به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 140368390008764896 به حضور ارسال می گردد:			
- ابلاغیه در تاریخ 1403/06/21 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.			
<div data-bbox="833 1444 1129 1617" data-label="Text"> <p>دفترخانه مرکزی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی شماره نامه: ۱۷۷۱۱۵ تاریخ نامه: شماره تماس: ۴۱۴۳۶۲۴</p> </div> <div data-bbox="322 1534 590 1691" data-label="Text"> <p>تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ شماره پرونده: ۱۴۰۳/۱۶۱۲ مهر و امضاء:</p> </div>			
نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - شهرزینا - میدان القدر - خیابان کانون - جنب کانون اصلاح تربیت - مجتمع قضایی شهید سلیمانی کد پستی: 1474993119			

«فلا تفرموا آلهوى أن تغفلوا»



دادگستری کل استان تهران

شماره دادنامه : 140368390008764896  
تاریخ تنظیم : 1403/06/21  
شماره پرونده : 140091920008750859  
شماره پایگانی شعبه : 0200780

شعبه 100 دادگاه تجدیدنظر استان تهران (مجمع قضایی شهید سلیمانی)  
سلیمانی  
دادنامه

پرونده کلاسه 140091920008750859 شعبه 100 دادگاه تجدیدنظر استان تهران (مجمع قضایی شهید سلیمانی) تصمیم نهایی شماره 140368390008764896  
تجدیدنظرخواه: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان بهارستان - خیابان کمال الملک - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی  
تجدید نظر خوانندگان:

تجدیدنظر خواسته: نسبت به دادنامه شماره 0005595 مورخ 1402/8/17 صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی یک شهرستان اسلامشهر

((رای دادگاه))

در خصوص تجدیدنظرخواهی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به طرفیت نسبت به دادنامه شماره 0005595 مورخ 1402/8/17 صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی یک شهرستان اسلامشهر به خواسته خلعید بخشی از پلاک ثبتی 30/277 به مساحت 320 مترمربع و قلع و قمع مستحقات و مطالبه اجرت‌المثل زمان غصب و مطالبه خسارت دادرسی، که به موجب آن حکم بر خلعید. تجدیدنظرخواه از 305/12 مترمربع در بخش غربی پلاک 246 فرعی از 130 اصلی محصور با دیوار آجری طبق نظر و جانمایی هیئت پنج نفره کارشناس ثبتی حکم بر قلع و قمع مستحقات در محدوده مکانی مذکور و الزام تجدیدنظرخواه به پرداخت 2/000/000/000 ریال اجرت‌المثل ایام تصرف در 25 سال از اخیر از سال 1377 لغایت 1402/1/31 و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و هزینه کارشناس بدوی در حق خواهان بدوی صادر گردیده است نظر به اینکه مقنن به شرح ماده 22 قانون ثبت برای مالکیت رسمی احترام قائل شده است و سند رسمی تک برگ مندرج در پرونده که دو برگ هر یک سه دانگ گویای بر مالکیت تجدیدنظر خوانندگان بر آپارتمان موصوف است و تجدیدنظرخواه دلیل و مدرک قانونی که مثبت مالکیت مشارالیه یا مجاز بودن تصرفات ایشان در ملک متنازع فیه باشد ارائه ننموده است و مطابق نظریه هیئت پنج نفره کارشناسی صفحه 159 الی 162 پرونده حدود 305 متر و 82 دسی متر از پلاک ثبتی فوق در تصرف تجدیدنظرخواه می‌باشد و نظر به اینکه اثبات بد مال غیر بدون مجوز هم در حکم غصب است و صرف تصرفات در بستر زمان دلالت بر ماذون و مجاز بودن از جانب مالک یا نماینده قانونی وی نمی‌باشد و به عبارتی برای توجیه ماذون بودن بایستی دلایل و مدارک قطعی و مسلم توسط وی ارائه شود و آنچه وی بیان می‌کند ادعای بدون دلیل است و ثانیاً به غایت بنا به قاعده الغاصب یوخذباشق الاحوال چون تصرفات و انتفاعات مشارالیه در ملک خواهان از مصادیق غصب می‌باشد بنابراین ادامه تصرفات وی نیز خلاف شرع و قانون تلقی می‌گردد از طرفی به موجب مواد 308 و 311 قانون مدنی مالک رسمی هر زمان بخواهد می‌تواند به طرفیت سایر متصرفین مبادرت به طرح دعوا نماید ثالثاً: علاوه بر مقررات قانون مدنی در باب ضمان قهری که مبنای اصلی تسلیط است تصرفات غیرمجاز و غیر ماذون از ناحیه هر شخصی موجب مسئولیت و ضمان خواهد بود، در این دلالت دادنامه تجدیدنظر خواسته و استنتاج دادگاه بدوی مبتنی بر روند صحیح دادرسی در پرونده و با وضعیت بی‌نقص ناظر بر موازین قانونی می‌باشد و تجدیدنظرخواه دلیل مجزایی فارغ از نکات مطرح در مرحله بدوی ارائه ننموده و ادعای وی درباره قابل فسخ بودن دادنامه تجدید نظر خواسته مدلل و موجه نمی‌باشد و اشکال دیگری بر دادنامه وارد نیست و هیات دادگاه مستنداً

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - شهرریبا - میدان الغیر - خیابان کانون - جنب قانون اصلاح تربیت - مجمع قضایی شهید سلیمانی کد پستی: 1474993119

«فلا تُعبأ القلوب إلا بالحق»

شماره دادنامه: 140368390008764896

تاریخ تنظیم: 1403/06/21

شماره پرونده: 140091920008750859

شماره پرونده: 0200780

شعبه 100 دادگاه تجدیدنظر استان تهران (مجتمع قضایی شهید

سلیمانی)

دادنامه



دادگستری کل استان تهران

به ذیل ماده 358 قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظر خواسته را عیناً تأیید می نمایند رأی صادره قطعی است

رئیس شعبه 100 دادگاه تجدیدنظر استان تهران حسن جراحی مستشار شعبه 100 دادگاه تجدیدنظر استان تهران حسنعلی

صحت

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است:

نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - شهرزویا - میدان الخیر - خیابان کانون - جنبه کانون اصلاح تربیت - مجتمع قضایی شهید سلیمانی قد پستی: 1474993119